

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**ревизионной комиссии акционерного общества АО «Московский
завод «Сапфир» по результатам проверки финансово-хозяйственной
деятельности акционерного общества АО «Московский завод
«Сапфир»
за 2022 год**

МОСКВА
2023

Оглавление

Вводная часть	3
Аналитическая часть.....	5
Внеоборотные активы.....	5
Оборотные активы.....	8
Оценочные обязательства	13
Проверка формирования финансового результата	13
Проверка фактического чистого долга по состоянию на 31.12.2022.....	17
Проверка наличия/отсутствия невыполненных заданий государственного оборонного заказа, государственных контрактов, контрактов военно-технического сотрудничества	19
Проверка исполнения инвестиционных проектов по капитальному строительству и техническому перевооружению в рамках ФЦП, государственных программ, национальных проектов, программ по импортозамещению	20
Проверка соблюдения порядка работы с непрофильными активами.....	20
Итоговая часть	22
Выводы	22

Вводная часть

Дата и место составления заключения: 26.03.2023, г. Москва.

Период и место проведения ревизионной проверки: с 06.03.2023 по 26.03.2023, Российская Федерация, г. Москва.

Полное наименование: Акционерное Общество "Московский завод "Сапфир" (далее - Общество).

Сокращенное наименование: АО «МЗ «Сапфир».

Основание ревизионной проверки: Устав акционерного общества АО «МЗ «Сапфир».

Состав ревизионной комиссии: утвержден решением годового общего собрания акционеров Акционерного общества «МЗ «Сапфир» (протокол №01-2022 от 23.06.2022)

Председатель комиссии:

- Ионова Оксана Михайловна – Директор по внутреннему аудиту АО «Швабе»;

Члены комиссии:

- Пыхтин Виталий Юрьевич – руководитель направления по внутреннему аудиту Департамента по внутреннему аудиту АО «Швабе»;

- Берекчиян Софья Сергеевна – руководитель направления проверок и ревизий финансово-хозяйственной деятельности организации Холдинга Департамента по внутреннему аудиту АО «Швабе»;

Привлеченные специалисты:

- Яковлев Семен Геннадьевич – руководитель направления по внутреннему аудиту АО «ПО «УОМЗ»;

Цель ревизионной проверки: Подтверждение достоверности данных, содержащихся в отчете о финансовых результатах Общества за 2022 год и расчете чистого долга по состоянию на 31.12.2022. Проверка наличия/отсутствия невыполненных заданий государственного оборонного заказа (далее - ГОЗ), инвестиционных проектов по капитальному строительству и техническому перевооружению в рамках ФЦП, государственных программ, национальных проектов, контрактов военно-технического сотрудничества (далее - ВТС) и программ по импортозамещению, соблюдение порядка работы с непрофильными активами.

Объект ревизионной проверки: деятельность Общества, финансово-хозяйственная документация, включая бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества за 2022 год и расчет чистого долга Общества по состоянию на 31.12.2022.

Перечень основных нормативно-правовых документов, регулирующих деятельность Общества: Федеральный закон РФ от 26.12.1995 №208-ФЗ «Об

акционерных обществах», Федеральный закон от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. №34н, План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утвержденный приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. №94н (далее - План счетов), Положения по бухгалтерскому учету, утвержденные Минфином РФ (далее - ПБУ), Федеральные стандарты бухгалтерского учета (далее - ФСБУ), Единые принципы корпоративной учетной политики для формирования бухгалтерской (финансовой) отчетности по ФСБУ за 2022 год организациями Государственной корпорации «Ростех», утвержденные ГК «Ростех» (далее - ЕКУП), международные стандарты финансовой отчетности (далее - МСФО) и другие.

Юридический и фактический адрес Общества: Российская Федерация, 117545, г. Москва, Днепропетровский пр-д, 4А, стр. 3А

ИНН/КПП: 7726014172/ 772601001

ОГРН: 1027700508560

Виды деятельности Общества: производство фото- и кинооборудования

Общество не имеет филиалов, представительств и обособленных подразделений.

Уставный капитал: размер уставного капитала по состоянию на 31.12.2022 составляет 78 тыс. руб., и состоит из 157 176 обыкновенных именных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 0,5 руб. каждая.

Акционеры Общества:

- Акционерное общество «Швабе» - 64,11%;
- Гиндин Дмитрий Аронович - 27,11%;
- Прочие - 8,78%

Ответственными лицами Общества в проверяемом периоде являлись:

- Генеральный директор Общества: Кузнецов Сергей Алексеевич – с 25.06.2019 по настоящее время;

- Главный бухгалтер Общества: Андрианова Галина Михайловна – с 28.06.2016 по настоящее время.

Аналитическая часть

Ревизионной комиссией проведен расчет уровня существенности - 30% от чистой прибыли, который равен 107 445 тыс. руб. (стр. 2400 Отчета о финансовых результатах, 358 149, тыс. руб.*30%).

Внеоборотные активы

По данным бухгалтерской (финансовой) отчетности и бухгалтерского учета в течение 2022 года на балансе Общества учтены следующие внеоборотные активы.

Таблица №1. Внеоборотные активы, тыс. руб.

Показатель	01.01.2022	31.12.2022
Нематериальные активы	16 007	19 233
Основные средства	255 480	269 754
Результаты исследований и разработок	114 394	77 977
Отложенные налоговые активы	-	-
Финансовые вложения	589	589
Прочие внеоборотные активы (не более 5%)	-	-
Итого:	386 470	367 553

В соответствии с приказом генерального директора Общества №73-03 от 06.09.2022 Обществом проведена годовая инвентаризация внеоборотных активов: основных средств, включая оборудование к установке, незавершенного строительства, нематериальных активов, результатов исследований разработок, финансовых вложений в части акций и долей в уставные капиталы организаций, резервов под их обесценение, выданных долгосрочных займов. В ходе инвентаризации расхождения между данными бухгалтерского учета и отчетности и фактическим наличием ценностей не установлены.

По состоянию на 31.12.2022 в составе НМА и НИР Общество учитывало следующие активы.

Таблица №2. НМА и НИР по состоянию на 31.12.2022, тыс. руб.

№	Группа	Дата ввода в эксплуатацию	Количество, ед.	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Нематериальные активы						
1	2	3	4	5	6	7
1	Изобретения	-	25	1 922	391	1 531
2	Полезные модели	-	71	21 714	5 191	16 523
3	Программы и базы данных	-	1	252	15	237
4	Прочие НМА	-	18	1 939	997	942
Итого нематериальные активы:				25 827	6 594	19 233
Результаты исследований и разработок						
1	НИОКР	-	6	438 627	360 650	77 977
2	Прочие НМА	-	1	1 500	1 500	-
Итого результаты исследований и разработок:				440 127	362 150	77 977

В течение проверяемого периода Общество не совершало сделок по отчуждению и приобретению нематериальных активов.

В течение 2022 года Обществом собственными силами создано 12 НМА на сумму 5 332 тыс. руб.

Списание объектов нематериальных активов произведено по 3 объектам НМА с нулевой остаточной стоимостью и 1 объекту с остаточной стоимостью 9 тыс. руб. в связи с окончанием действия патентов на основании акта о списании, подписанного генеральным директором.

Затраты на инициативные НИОКР в течение 2022 года отсутствуют.

Существенных нарушений в бухгалтерском учете НМА и НИР не выявлено.

Таблица №3. Основные средства по состоянию на 31.12.2022, тыс. руб.

Группа	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
Здания и сооружения	174 707	96 201	78 506
Машины и оборудование	434 183	333 778	100 405
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 818	2 779	39
Транспортные средства	18 984	11 612	7 372
Земельные участки	79 340	-	79 340
Итого:	710 032	444 370	265 662

В течение проверяемого периода Общество не совершало сделок по отчуждению основных средств.

Общество, на основании протокола комиссии по изменению срока полезного использования и ликвидационной стоимости ОС от 30.12.2022, увеличило срок полезного использования ряда ОС, в результате чего была произведена корректировка амортизации на сумму 42 667 тыс. руб.

В бухгалтерском учете общества отражены авансы, выданные поставщикам на приобретение ОС на сумму 1 596 тыс. руб. Остаток по счету 08.03 (строительство объектов ОС) составил 2 496 тыс. руб.

В течение проверяемого периода Обществом приобретено 12 объектов основных средств (машины и оборудование) на сумму 14 681 тыс. руб. Осуществлено капитальных вложений на сумму 14 766 тыс. руб. Списано ОС на сумму 2 859 тыс. руб. по причине физического износа.

Основные средства в проверяемом периоде приобретены за счет собственных оборотных средств в рамках утвержденного бюджета на 2022 год. Расходы на капитальные вложения не превышают плановые показатели, утвержденные бюджетом на 2022 год.

В результате проверки полноты и достоверности бухгалтерского учета основных

средств и капитальных вложений за 2022 год на соответствие с положениями учетной политики Общества на 2022 год, ПБУ, ФСБУ, Плана счетов нарушения не выявлены.

В течение проверяемого периода Общество арендует/сдает в аренду имущество, указанное в Приложении №1, Приложение №2 к заключению.

Договоры аренды, действующие в проверяемом периоде, заключены на рыночных условиях, что подтверждается отчетами независимых оценщиков.

По состоянию на 31.12.2022 инвестиционной недвижимостью признан 1 объект остаточной стоимостью 19 616 тыс. руб. – здание по адресу: г. Москва, пр. Днепропетровский, д. 4А, стр. 6А, общей площадью 371, 6 кв. метров.

По состоянию на 30.12.2021 Обществом произведена переоценка стоимости объекта недвижимости (Отчет об оценке №1500/21 от 30.12.2021). Начиная с 01.01.2022, Обществом принято решение начислять амортизацию по инвестиционной недвижимости исходя из ее переоценённой стоимости.

Договоры аренды, заключенные Обществом, имеют краткосрочный характер и заключены на срок не более 11 месяцев. В связи с чем, Общество не применяет ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» и не отражает права пользования активами и обязательства по аренде.

В результате проверки полноты и достоверности бухгалтерского учета арендуемых и сдаваемых в аренду предметов аренды за 2022 год на соответствие с положениями учетной политики Общества на 2022 год, ПБУ, ФСБУ, Плана счетов нарушения не выявлены.

Отложенные налоговые активы на начало и конец отчетного периода отсутствуют.

В составе долгосрочных финансовых вложений по состоянию на 31.12.2022 Общество учитывало вклад в уставный капитал АО «НПФ «ППА».

Таблица №4. Долгосрочные финансовые вложения Общества по состоянию на 31.12.2022, тыс. руб.

№ п/п	Вид/ наименование организации	Учетная стоимость финансовых вложений		Доля (%)		Резерв под обесценение финансовых вложений		Получены дивиденды	
		01.01. 2022	31.12. 2022	01.01. 2022	31.12. 2022	01.01. 2022	31.12. 2022	01.01. 2022	31.12. 2022
Вклады в уставный капитал (акции)									
1	АО "Негосударственный пенсионный фонд "Первый промышленный альянс"	589	589	0,42%	0,42%	-	-	-	-

Выданные займы									
1	АО НПО "Орион"	52 500	-	-	-	-	-	-	-
Итого долгосрочные финансовые вложения / резерв		53 089	589	-	-	-	-	-	-
Итого долгосрочные финансовые вложения с учетом резерва		53 089	589	-	-	-	-	-	-

В течение проверяемого периода Общество не совершало сделок по отчуждению и приобретению долгосрочных финансовых вложений. Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался, так как отсутствуют признаки обесценения.

По результатам проверки на обесценение финансового вложения в уставный капитал АО "Негосударственный пенсионный фонд "Первый промышленный альянс" принято решение не создавать резерв под обесценение по причине выплаты дивидендов в 2021 году, а также стабильного финансового состояния фонда и роста его чистых активов в течение последних трех лет.

В ходе проверки правильности отражения в учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности операций, связанных с долгосрочными финансовыми вложениями существенные нарушения не выявлены.

Прочие внеоборотные активы на начало и конец отчетного периода отсутствуют.

Оборотные активы

По данным бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2022 в составе оборотных активов Общества учтены следующие активы.

Таблица №5. Оборотные активы, тыс. руб.

Показатель	01.01.2022	31.12.2022
Запасы, в том числе	352 651	499 165
материалы	126 170	305 720
товары	17	17
незавершенное производство	180 898	160 828
готовая продукция	45 566	32 600
НДС	-	-
Дебиторская задолженность	1 717 701	2 035 989
расчеты с поставщиками и подрядчиками	29 220	43 645
расчеты с покупателями и заказчиками	1 671 052	1 949 827
расчеты по налогам и сборам	627	13 814
расчеты с персоналом по прочим операциям	816	1 044
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15 986	27 659
Финансовые вложения	52 500	-
Денежные средства	262 710	771 976
касса	249	93
расчетные счета	262 461	771 883
Прочие оборотные активы	119	-
Итого:	2 385 681	3 307 130

В соответствии с приказом генерального директора Общества №73-03 от 06.09.2022 Обществом проведена инвентаризация товарно-материальных ценностей, незавершенного производства, наличных денежных средств, безналичных денежных средств в банках и денежных документов, дебиторской и кредиторской задолженности. В ходе инвентаризации расхождения между данными бухгалтерского учета и отчетности и фактическим наличием ценностей не установлены.

По состоянию на 31.12.2022 по сравнению с данными на начало года величина запасов выросла на 146 514 тыс. руб. (42%) в основном за счет роста остатка материалов на 179 550 тыс. руб. (142%). Данный рост обусловлен увеличением объема производства в 2022 году и необходимостью формирования запаса материалов для безусловного выполнения гособоронзаказа в условиях санкционного давления.

Обществом проведена проверка запасов на обесценение в соответствии с ФСБУ 5/2019, Положением по учетной политике в области бухгалтерского учета АО МЗ «Сапфир» на 2022 год. По состоянию на 31.12.2022 резерв под снижение стоимости ТМЦ составляет 19 294 тыс. руб.

В ходе проверки полноты и достоверности бухгалтерского учета запасов за 2022 год на соответствие положениям Учетной политики на 2022 год, ПБУ, ФСБУ, Плана счетов существенных нарушений не установлено.

Расшифровка дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2022 указана в таблице ниже.

Таблица №6. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2022, тыс. руб.

Контрагент	Сумма	В том числе просроченная	Срок просрочки, в днях	Резерв по сомнительной задолженности
Задолженность покупателей и заказчиков				
АО"ЛОМО"	854 815	-	-	-
ООО "А.В.Е."	640 695	-	-	-
АО"ПО "УОМЗ"	125 247	-	-	-
ПАО "КРАСНОГОРСКИЙ ЗАВОД им. С.А. ЗВЕРЕВА"	120 242	-	-	-
ООО "МОСКОМПЛЕКТСЕРВИС"	88 404	88 404	226	88 404
АО"ЛОМО"	65 279	65 279	275	-
ООО "АВТОМАТИКА"	42 700	42 700	309	42 700
АО "АОМЗ"	41 678	-	-	-
АО"ЦЕНТР ПРИКЛАДНОЙ ФИЗИКИ МГТУ ИМ.Н.Э.БАУМАНА"	16 081	-	-	-
ООО "Мыловаренная компания"	11 461	-	-	-
АО"Пензенское производственное объединение "Электроприбор"	10 974	-	-	-

Контрагент	Сумма	В том числе просроченная	Срок просрочки, в днях	Резерв по сомнительной задолженности
АО"НПЗ"	10 705	-	-	-
ПАО "КРАСНОГОРСКИЙ ЗАВОД им. С.А. ЗВЕРЕВА"	10 090	10 090	2932	10 090
Акционерное общество "Вологодский оптико-механический завод"	9 159	-	-	-
ООО "СОАП ТРЕЙД"	8 717	-	-	-
АО"Российские космические системы"	8 152	-	-	-
АО "ЦНИИАГ"	7 237	-	-	-
АО "РПЗ"	3 173	3 173	125	1 587
АО"ПО "УОМЗ"	2 388	2 388	184	-
АО"ТУЛАТОЧМАШ"	2 119	2 119	178	1 059
АО"Концерн"Калашников"	1 853	-	-	-
АО "Объединенная энергетическая компания"	1 676	-	-	-
АО"ТУЛАТОЧМАШ"	1 414	1 414	306	707
АО"Серпуховский завод "Металлист"	1 301	-	-	-
ООО СКАЙ ОРГАНИК	1 287	-	-	-
АО "РПЗ"	1 189	-	-	-
АО "Научно-производственный центр автоматики и приборостроения им. академика Н.А. Пилюгина"	1 048	-	-	-
ПАО "Электроприбор"	956	-	-	-
АО "НПО "Орион"	792	792	822	-
АО"Акционерная компания "Туламашзавод"	764	-	-	-
ООО"Альянс Ф.П."	684	-	-	-
ООО НПТЦ "КВАДР"	528	-	-	-
ООО "Инвестресурс"	418	-	-	-
ООО "ОМГ"	266	-	-	-
ООО "Сказка в подарок"	195	-	-	-
АО "НПО "Орион"	130	130	919	-
ООО "ЛАГОМ4"	109	-	-	-
АО"ТУЛАТОЧМАШ"	85	-	-	-
Прочие (не более 5%)	479	24	1066	115
Итого задолженность покупателей и заказчиков	2 094 488	216 512		144 662
Итого с учетом резерва	1 949 827	-	-	-
Задолженность по поставщикам и подрядчикам				
АО НПО ГИПО	10 480	-	-	-
АО"НЗПП Восток"	9 545	-	-	-
АО"ПРОТОН"	5 280	-	-	-
АО "НТК "Криогенная техника"	4 399	-	-	-
ПАО "РЗ ОЦМ"	4 319	-	-	-
АО "Металлургический завод "Электросталь"	2 436	-	-	-
ИФП СО РАН	1 538	-	-	-
ООО"Кулон"	840	-	-	-
ООО "КИНОСТУДИЯ СЕМЕЙНЫХ И ДЕТСКИХ ФИЛЬМОВ "ИЛЬЯ МУРОМЕЦ"	789	-	-	-
ООО "ТЕРМИОНИКА"	685	-	-	-
АО "ЦКБ "ФОТОН"	590	-	-	-
ООО"Швабе-Медиа"	377	-	-	-
ООО "МЦЕНСКПРОКАТ"	376	-	-	-
ООО "ПОЛИФЕР"	324	-	-	-

Контрагент	Сумма	В том числе просроченная	Срок просрочки, в днях	Резерв по сомнительной задолженности
ООО "ЛККА"	322	-	-	-
ООО "НПП КОНТУР"	248	-	-	-
ООО "ФИНВАЛ-ТЕХНО"	204	-	-	-
ООО "Техпром-НГС"	189	-	-	-
АО "НИИПП"	185	-	-	-
ООО "ИНТЕРТУЛМАШ"	176	-	-	-
РУДН	113	-	-	-
ООО "РеСоурс"	105	-	-	-
АО ТЕХНО	100	-	-	-
ООО "НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "МАГИСТР-С"	95	-	-	-
ООО "ТехноКварц"	92	92	760	92
ООО "ИнфоСпецТехника"	91	-	-	-
АО "ИПК "Финвал"	90	-	-	-
АО "ОКБ-Планета"	86	-	-	-
ИП Калачикова В.А.	77	-	-	-
ООО Информационное агентство "Крединформ Северо-Запад"	73	-	-	-
ООО "СТ Глобал"	59	-	-	-
ООО "БАИР ИНЖИНИРИНГ"	55	-	-	-
ООО Научно-технический центр "Технологии Специальной Металлургии"	53	-	-	-
Прочие (не более 5%)	489	-	-	-
Итого задолженность по поставщикам и подрядчикам	44 881	-	-	-
НДС	(1 236)	-	-	-
Итого с учетом резерва	43 645	-	-	-
Прочая дебиторская задолженность				
Расчеты по претензиям	24 500	-	-	-
Прочие (не более 5%)	450	-	-	-
Итого прочая дебиторская задолженность	24 950	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	13 814	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям (Расчеты по предоставленным займам)	1 044	-	-	-
Расходы будущих периодов	2 709	-	-	-
Итого дебиторская задолженность/резерв	2 180 651	216 512		144 662
Итого дебиторская задолженность с учетом резерва	2 035 989	-	-	-

Рост показателя дебиторской задолженности на 318 288 тыс. руб. (19%) по состоянию на 31.12.2022 по сравнению с показателем на 31.12.2021 произошел преимущественно за счет увеличения задолженности крупнейших контрагентов: АО "ЛОМО" (ГОЗ) и ООО "А.В.Е." в связи с увеличением объемов деятельности в 2022 году.

По результатам проверки полноты и достоверности формирования резерва по сомнительным долгам существенные нарушения не выявлены.

Наиболее крупными дебиторами Общества на 31.12.2022 являются:

АО "ЛОМО"

Договор №2224187408131412245212617/34/41 от 17.02.2022

Поставщик (АО МЗ «Сапфир») обязуется изготовить и поставить фотодиоды, в целях выполнения Обществом обязательств по ГОЗ, при условии 80% предоплаты от покупателя. Сумма контракта - 980 625 тыс. руб., в т. ч. НДС - 163 437 тыс. руб. Дебиторская задолженность покупателя на 31.12.2022 составляет 250 298 тыс. руб. Окончательный расчет за поставленную продукцию должен быть осуществлен не позднее 10 дней после получения денежных средств от Головного исполнителя.

Договор №2021187408012412245209946/34/10 от 24.01.2020

Поставщик (АО МЗ «Сапфир») обязуется изготовить и поставить фотодиоды, в целях выполнения Обществом обязательств по ГОЗ, при условии 50% предоплаты от покупателя. Сумма контракта - 358 161 тыс. руб., в т. ч. НДС – 59 693 тыс. руб. Дебиторская задолженность перед Обществом на 31.12.2022 составляет 141 190 тыс. руб. Окончательный расчет за поставленную продукцию должен быть осуществлен не позднее 10 дней после получения денежных средств от Головного исполнителя.

ООО "А.В.Е."

Договор поставки товара №34/101-71 от 18.04.2022

Согласно условиям договора Общество поставляет товар, разрешенный к реализации через аптечные организации. Сумма договора 51 100 тыс. руб. Покупатель оплачивает счет в течение 90 дней с даты поставки покупателю. Согласно доп. соглашению от 27.06.2022 оплата по договору должна быть произведена не позднее 20.09.2023.

Договор поставки товара №34/119-72 от 13.05.2022

Согласно условиям договора Общество поставляет товар, разрешенный к реализации через аптечные организации. Сумма договора 51 100 тыс. руб. Согласно доп. соглашению от 26.08.2022 оплата по договору должна быть произведена не позднее 10.10.2023.

Значительную часть выручки в 2022 году Общество получило, реализовав медицинские товары контрагенту ООО «А.В.Е», по ряду договоров на сумму 706 950 тыс. руб. (с учетом НДС), что составляет 24% от общего объема выручки.

Реализованная продукция была приобретена у контрагентов ООО "СКАЙ ОРГАНИК", ООО «ОМГ» и ООО «Органик-Фармаци». Общий объем закупки 691 850 тыс. руб.

При этом, в течение 2022 года Обществом не получена оплата от ООО «А.В.Е.» ни по одному договору. В течение 2022 года подписан ряд договоров уступки прав требования (от 10.06.22, от 30.09.2022 и от 30.11.2022) между контрагентом ООО «А.В.Е.» и ООО "СКАЙ ОРГАНИК", согласно которым ООО «А.В.Е.» приобретает у ООО «Скай-Органик» право требования задолженности АО «МЗ «Сапфир» на сумму 320 208 тыс. руб. В результате возникли взаимные требования между АО «МЗ «Сапфир» и ООО «Скай-Органик» и оформлен взаимозачет на сумму 320 млн. руб., по результатам которого задолженность ООО «А.В.Е.» снизилась и по состоянию на 31.12.2022 составила 653 395 млн. руб.

По результатам проверки полноты и достоверности формирования резерва по сомнительным долгам существенные нарушения не выявлены.

Краткосрочные финансовые вложения Общества по состоянию на 31.12.2022 отсутствуют.

Оценочные обязательства

В составе долгосрочных и краткосрочных оценочных обязательств Общество по состоянию на 31.12.2022 учитывало следующие оценочные обязательства.

Таблица №7. Оценочные обязательства, тыс. руб.

Показатель	01.01.2022	31.12.2022
Долгосрочные оценочные обязательства		
Оценочное обязательство на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	3 057	4 380
Краткосрочные оценочные обязательства		
Оценочное обязательство по неиспользованным отпускам	37 203	44 371
Итого:	40 260	48 751

По результатам проверки полноты и достоверности бухгалтерского учета оценочных обязательств за 2022 год на соответствие положениям учетной политики Общества на 2022 год, ПБУ, ФСБУ, Плана счетов существенные нарушения не выявлены.

Проверка формирования финансового результата

Таблица №8. Финансовый результат, тыс. руб.

Показатель	2021 год	2022 год
Выручка от продажи продукции (работ, услуг)	2 606 257	2 436 252
Себестоимость	(1 544 296)	(1 585 966)
Валовая прибыль	1 061 961	850 286
Коммерческие расходы	(6 356)	(8 505)
Управленческие расходы	(280 463)	(341 475)

Прибыль от продаж	775 142	500 306
Доходы от участия в других организациях	31	-
Проценты к получению	10 386	10 224
Проценты к уплате	-	(15)
Прочие доходы	35 669	151 825
Прочие расходы	(152 946)	(203 204)
Прибыль (убыток) до налогообложения	668 282	459 136
Отложенные налоговые активы и обязательства	(2 681)	7 604
Текущий налог на прибыль	(160 871)	(108 591)
Прочее	(15 831)	-
Чистая прибыль (убыток)	488 899	358 149

Таблица №9. Валовая прибыль (убыток) за 2022 год по видам деятельности, тыс. руб.

Показатель	2021 год	2022 год
Продукция серийного производства		
Выручка	1 648 113	1 737 715
Себестоимость	(662 744)	(965 927)
Валовая прибыль	985 369	771 788
НИОКР		
Выручка	9 700	37 039
Себестоимость	(8 174)	(34 489)
Валовая прибыль	1 526	2 550
Аренда		
Выручка	67 780	71 958
Себестоимость	(7 243)	(8 907)
Валовая прибыль	60 537	63 051
Товары		
Выручка	880 417	589 125
Себестоимость	(866 000)	(576 542)
Валовая прибыль	14 417	12 583
Прочие		
Выручка	247	415
Себестоимость	(135)	(101)
Валовая прибыль	112	314
Итого выручка	2 606 257	2 436 252
Итого себестоимость	(1 544 296)	(1 585 966)
Итого валовая прибыль	1 061 961	850 286

Наблюдается снижение выручки в 2022 году по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 105 005 тыс. руб. (7%), в основном, за счет снижения продажи медицинских товаров на 291 292 тыс. руб. (33%).

Валовая прибыль снизилась на 211 675 тыс. руб. (20%), в основном, за счет снижения валовой прибыли от реализации «Продукции серийного производства» на 213 581 тыс. руб. (22%).

Комиссией не выявлено существенных нарушений порядка ведения бухгалтерского учета выручки, достоверности её отражения на счетах бухгалтерского учета и отражения в бухгалтерской отчетности.

Таблица №10. Себестоимость, тыс. руб.

Статья затрат	2021 год	2022 год
Товары для перепродажи	866 000	576 542
Заработная плата	280 381	420 474

Материальные затраты	177 434	279 741
Страховые взносы	81 770	123 579
Расходы по договорам гражданско-правового характера	43 422	74 686
Резерв под оценочное обязательство на оплату отпусков	33 798	49 720
Командировочные расходы	504	666
Прочие расходы (не более 5%)	60 987	60 558
Итого:	1 544 296	1 585 966

Увеличение себестоимости выпущенной продукции в 2022 году на 41 670 тыс. руб. (7%) обусловлено увеличением уровня заработной платы на 140 093 тыс. руб. (50%) и материальных затрат на 102 307 тыс. руб. (58%), при этом, объем выручки снизился на 105 005 тыс. руб. (7%).

Комиссией не выявлено существенных нарушений порядка ведения бухгалтерского учета себестоимости, достоверности её отражения на счетах бухгалтерского учета и отражения в бухгалтерской отчетности.

Таблица №11. Управленческие расходы, тыс. руб.

Статья затрат	2021 год	2022 год
Расходы по оплате труда	149 724	194 350
Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	38 929	48 570
Резерв под оценочные обязательства на оплату ежегодных отпусков	17 351	24 135
Охрана и обеспечение безопасности	22 338	22 631
Уборка территории	16 728	17 442
Расходы на топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги	8 049	8 110
Амортизация ОС	6 012	5 096
Материальные расходы	2 959	4 285
Добровольное медицинское страхование	3 305	2 665
Услуги связи, интернет, мобильная связь	1 962	1 997
IT Расходы (техподдержка и обслуживание, запчасти, прочие)	2 351	1 894
Содержание и ремонт зданий, сооружений, оборуд. инвентаря (ТО)	1 943	1 864
Повышение квалификации	1 338	1 832
Страхование имущества, гражданской ответственности	2 980	854
Лицензирование, сертификация, экспертиза и использование результатов интеллектуальной деятельности	884	851
Аудиторские услуги	672	838
Топливо (бензин, масло)	817	806
Почта, транспортные услуги	468	681
Информационные, консультационные услуги	236	554
Командировочные расходы	134	320
Программное обеспечение	157	317
Обслуживание авто	748	314
Прочие расходы (не более 5%)	378	1071
Итого:	280 463	341 475

Величина управленческих расходов в 2022 году по сравнению с предыдущим периодом увеличилась на 61 012 тыс. руб. (22%), в основном, за счет увеличения расходов на оплату труда на 44 626 тыс. руб. (53%).

В ходе проверки полноты и достоверности бухгалтерского учета управленческих расходов за 2022 год на соответствие положениям учетной политики Общества на 2022

год, ПБУ, ФСБУ, Плана счетов существенных нарушений не выявлено.

Таблица №12. Коммерческие расходы, тыс. руб.

Статья затрат	2021 год	2022 год
Резерв по гарантийному ремонту	-	4 380
Расходы на рекламу (включая расходы на проведение выставок, расходы на спонсорство, рекламу в СМИ)	4 280	2 712
Аренда имущества (здания, сооружения, машины, оборудование)	785	779
Материальные затраты	182	268
Расходы по оплате труда	345	161
Командировочные расходы	486	95
Отчисления на социальные нужды (страховые взносы)	105	49
Транспортные услуги	101	-
Прочие расходы (не более 5%)	72	61
Итого:	6 356	8 505

Величина коммерческих расходов в 2022 году по сравнению с предыдущим периодом увеличилась на 2 149 тыс. руб. (34%), в основном, за счет создания резерва по гарантийному ремонту на сумму 4 380 тыс. руб.

Комиссией в результате проверки полноты и достоверности бухгалтерского учета коммерческих расходов за 2022 год на соответствие положениям учетной политики Общества на 2022 год, ПБУ, ФСБУ, Плана счетов существенных нарушений не выявлено.

Таблица №13. Прочие доходы, тыс. руб.

Наименование	2021 год	2022 год
Доход от восстановления резерва по сомнительным долгам	2 756	92 450
Штраф	10 833	22 826
Изменение СПИ по ОС	-	14 612
Доход от восстановления резерва под снижение ТМЦ	264	12 827
Выявленные доходы прошлых лет	102	4 004
Доход от восстановления резерва под гарантийный ремонт	-	2 209
Доход от курсовых разниц	2 199	1 589
Оприходование отхода соед.драгметаллы при ликвидации ОС	5 936	1 022
Оприходование м/лома при ликвидации ОС	240	66
Доход от реализации отходов, ТМЦ	6 099	42
Страховое возмещение	131	-
Возмещение ФСС	444	-
Возврат налога на землю	5 228	-
Дооценка инвестиционной недвижимости	603	-
Доход от дивидендов	31	-
Прочее (не более 5%)	834	178
Итого прочие доходы	35 700	151 825
Проценты к получению	10 386	10 224
Итого:	46 086	162 049

Величина прочих доходов в 2022 году по сравнению с предыдущим периодом увеличилась на 115 963 тыс. руб. (252%), в основном, за счет увеличения дохода от восстановления резерва по сомнительным долгам на сумму 89 694 тыс. руб.

Комиссией в результате проверки полноты и достоверности бухгалтерского учета прочих доходов за 2022 год на соответствие положениям учетной политики Общества

на 2022 год, ПБУ, ФСБУ, Плана счетов существенных нарушений не выявлено.

Таблица №14. Прочие расходы, тыс. руб.

Наименование	2021 год	2022 год
Расходы на создание резерва по сомнительным долгам	94 560	134 456
Амортизация НМА	16 189	19 809
Расходы социального характера	13 056	14 792
Налоги отражающиеся в операционных расходах	9 168	13 842
Расходы на благотворительность	1 711	5 344
Оплата услуг кредитных организаций	576	2 350
Расходы от курсовых разниц	802	1 726
Денежные средства на культурно-массовую работу	1 229	1 513
Госпошлины(патенты, судебные)	772	717
Списание материалов с истекшим сроком хранения	154	694
Расходы на списание отходом, материалов, ТМЦ	6 231	508
Штрафы, пени	180	292
Представительские расходы	146	133
		-
Расходы на создание резерва под снижение материальных ценностей	627	-
Списание аннулированных/не давших продукции заказов	5	
Прочие (не более 5%)	7 540	7028
Итого прочие расходы	152 946	203 204
Проценты к уплате	-	15
Итого	152 946	203 219

Величина прочих расходов в 2022 году по сравнению с предыдущим периодом увеличилась на 50 273 тыс. руб. (33%), в основном, за счет увеличения расходов на создание резерва по сомнительным долгам на сумму 39 896 тыс. руб. (42%).

Комиссией в результате проверки полноты и достоверности бухгалтерского учета прочих расходов за 2022 год на соответствие положениям учетной политики Общества на 2022 год, ПБУ, ФСБУ, Плана счетов существенных нарушений не выявлено.

Существенные искажения отчета о финансовых результатах Общества за 2022 год не выявлены. Ревизионная комиссия подтверждает достоверность данных отчета о финансовых результатах Общества за 2022 год.

Проверка фактического чистого долга по состоянию на 31.12.2022

Фактический чистый долг по состоянию на 31.12.2022 рассчитывается как сумма фактической долгосрочной задолженности по внешним займам и кредитам и краткосрочной задолженности по внешним займам и кредитам за вычетом фактических денежных средств и депозитов.

В сумму депозитов включаются как депозиты на банковских счетах, так и краткосрочные займы, выданные пул-лидеру ГК «Ростех».

Таблица №15. Фактический чистый долг, тыс. руб.

№п/п	Показатель	31.12.2022
1	Долгосрочные кредиты и займы полученные (внешние), включая проценты	31 621
2	Краткосрочные кредиты и займы полученные (внешние), включая	-

№п/п	Показатель	31.12.2022
	проценты	
3	Фактические денежные средства и депозиты,	771 976
3.1	в том числе денежные средства ограниченные в обороте	739 342
	Консолидированный чистый долг	(740 355)

Чистый долг составляет (740 355) тыс. руб. Размер денежных средств Общества больше размера внешних кредитов (включая проценты).

Таблица №16. Чистый долг (без опережающей схемы финансирования ГОЗ и ФЦП), тыс. руб.

№п/п	Показатель	31.12.2022
1	Чистый долг	(740 355)
2	Долгосрочные кредиты в целях финансирования ГОЗ (по схеме опережающего финансирования ПОД ГОСГАРАНТИИ)	-
3	Долгосрочные кредиты в целях финансирования ФЦП (по схеме опережающего финансирования С ПОСЛЕДУЮЩИМ ВОЗМЕЩЕНИЕМ ЗА СЧЕТ ГОСФИНАНСИРОВАНИЯ)	-
4	Краткосрочные кредиты в целях финансирования ГОЗ (по схеме опережающего финансирования ПОД ГОСГАРАНТИИ)	-
5	Краткосрочные кредиты в целях финансирования ФЦП (по схеме опережающего финансирования С ПОСЛЕДУЮЩИМ ВОЗМЕЩЕНИЕМ ЗА СЧЕТ ГОСФИНАНСИРОВАНИЯ)	-
6	Чистый долг (без опережающей схемы финансирования ГОЗ и ФЦП)	(740 355)

Ревизионная комиссия подтверждает достоверность фактического чистого долга Общества по состоянию на 31.12.2022.

Таблица №17. Кредиты и займы полученные, тыс. руб.

Показатель	31.12.2021		31.12.2022	
	Заемные средства	Проценты	Заемные средства	Проценты
Долгосрочные кредиты и займы полученные, в т.ч.:	-	-	31 618	3
внешние	-	-	31 618	3
Краткосрочные кредиты и займы полученные, в т.ч.:	-	-	-	-
внешние	-	-	-	-

Таблица №18. Долгосрочные кредиты и займы полученные (внешние)

Банк/займода вещ	Догово р	Сумма по догово ру, тыс. руб.	% став ка	Цель использо вания	Обеспече ние	Дата погаше ния по услови ям догово ра	Остаток основн ого долга на 31.12.20 22, тыс. руб.	Остаток по процент ам на 31.12.20 22, тыс. руб.
Кредиты								
ПАО ПРОМСВЯЗЬ БАНК	Кредитн ый договор №0 739-22- 2-0-D от 25.11.20 22	31 618	3%	Финансиров ание затрат	-	25.11.20 25	31 618	3
Итого:	-	-	-	-	-	-	31 618	3

По состоянию на 31 декабря 2022 года задолженность по кредитному договору

№0366-22-2-0-D от 07.09.2022 с ПАО "Промсвязьбанк" была погашена в полном размере.

В соответствии с приказом генерального директора Общества №73-03 от 06.09.2022 Обществом проведена инвентаризация задолженности по полученным кредитам и займам. В ходе инвентаризации расхождения между данными бухгалтерского учета и отчетности и фактическим наличием задолженности не установлены.

Таблица №19. Денежные средства и депозиты, тыс. руб.

Показатель	2021 год	2022 год
Денежные средства ограниченного использования на расчетных счетах:	94 120	739 342
Субсидия	0	328 126
УФК	130	3 099
Счета ГОЗ	93 990	408 117
Собственные денежные средства на расчетных счетах:	168 340	32 541
ПАО Сбербанк г. Москва	168 271	32 476
ПАО Сбербанк г.Екатеринбург	65	63
ПАО Промсвязьбанк	-	2
АО АКБ Новикомбанк	4	-
Денежные средства в кассе:	249	93
Депозиты, в т ч:	-	-
денежные средства в пути	-	-
Предоставленные займы	-	-
Итого	262 709	771 976

Рост денежных средств на 509 267 тыс. руб. (194%) по состоянию на 31.12.2022 по сравнению с показателем на 31.12.2021 обусловлен получением субсидии от Министерства промышленности и торговли РФ на финансовое обеспечение затрат организации, связанных с выполнением ГОЗ.

Осуществлена проверка полноты и достоверности отражения в бухгалтерском учете денежных средств и депозитов по состоянию на 31.12.2022 на соответствие актам сверок, первичным документам, выпискам по счетам Общества.

Существенное искажение фактического чистого долга Общества по состоянию на 31.12.2022 не выявлено. Ревизионная комиссия подтверждает достоверность фактического чистого долга Общества по состоянию на 31.12.2022.

Проверка наличия/отсутствия невыполненных заданий государственного оборонного заказа, государственных контрактов, контрактов военно-технического сотрудничества

По состоянию на 31.12.2022 ревизионной комиссией проанализирована отчетность по утвержденным формам РТ-ГОЗ и РТ-Невыполнение, содержащая информацию об исполнении государственных контрактов и контрактов военно-технического сотрудничества в 2022 году, подготовленными в соответствии с Приказом

ГК «Ростех» от 16.07.2010 № 200 «О создании единой системы отчетности о деятельности организаций, входящих в состав ГК «Ростех».

Комиссией выполнена проверка выполнения договоров, заключенных Обществом в рамках выполнения ГОЗ, государственных контрактов, ВТС, полноты и достоверности отражения в бухгалтерском учете операций по ним на соответствие актам сверок, первичным документам, выпискам по счетам Общества за 2022 год.

Нарушения выполнения договоров, заключенных Обществом в рамках выполнения ГОЗ, ВТС, государственных контрактов за 2022 год, по состоянию на 31.12.2022 не выявлены.

С целью ограничения несанкционированного доступа к секретной информации, детальная информация об исполнении государственных контрактов и контрактов военно-технического сотрудничества в 2022 году и по состоянию на 31.12.2022 может быть предоставлена заинтересованным пользователям в соответствии с нормами соответствующего действующего законодательства РФ.

Письмо, содержащее информацию о выполнении ГОЗ, ВТС по состоянию на 31.12. 2022 направлено в АО «Швабе» спец. связью, исх. 73с от 23.03.2023.

Проверка исполнения инвестиционных проектов по капитальному строительству и техническому перевооружению в рамках ФЦП, государственных программ, национальных проектов, программ по импортозамещению

В 2022 году Общество не принимало участия в реализации инвестиционных проектов по капитальному строительству и техническому перевооружению в рамках ФЦП, государственных программ, национальных проектов, программ по импортозамещению.

В проверяемом периоде Общество получало целевое финансирование в форме субсидий. Бюджетные средства израсходованы в соответствии с целевым назначением. По состоянию на 31.12.2022 остаток целевого финансирования составляет 329 309 тыс. руб. и представляет собой субсидию Минпромторга РФ, полученную для технологического перевооружения Общества 31.12.2022.

Проверка соблюдения порядка работы с непрофильными активами

При работе с непрофильными активами в проверяемом периоде Обществом использовался Порядок, утвержденный Приказом ГК «Ростех» от 02.03.2022 №17.

Перечень непрофильных активов АО «МЗ «Сапфир» утвержден Советом

директоров АО «Швабе» в составе Программы реструктуризации непрофильных активов ХК АО «Швабе» (Протокол от 04.03.2022 № 6/2022).

На дату проведения проверки к непрофильным активам отнесены долгосрочные финансовые вложения - пакет акций АО «НПФ «ППА» в количестве 588 650 штук на сумму 589 тыс. руб. Утверждённый в программе способ использования – отчуждение актива. Сроки проведения мероприятий по отчуждения – до 31.12.2023.

Нарушения порядка работы с непрофильными активами не выявлены.

Итоговая часть

Выводы

1. Ревизионная комиссия подтверждает достоверность данных отчета о финансовых результатах Общества за 2022 год.
2. Ревизионная комиссия подтверждает достоверность фактического чистого долга Общества по состоянию на 31.12.2022.
3. Нарушения выполнения договоров, заключенных Обществом в рамках выполнения ГОЗ, государственных контрактов, ВТС за 2022 год, по состоянию на 31.12.2022 не выявлены
4. В 2022 году Общество не принимало участия в реализации инвестиционных проектов по капитальному строительству и техническому перевооружению в рамках ФЦП, государственных программ, национальных проектов, программ по импортозамещению.
5. Нарушения Порядка работы с непрофильными активами не выявлены.

Председатель ревизионной комиссии:



Ионова О.М.

Члены комиссии:



Берекчиян С.С.



Пыхтин В.Ю.

« _____ » _____ 2023 год

Перечень договоров аренды имущества, переданного в аренду, тыс. руб.

Арендатор	Адрес объекта недвижимости	Арендная плата (ставка 1 кв.м. в год)	Площадь помещения, переданного в аренду	№ договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Стоимость аренды согласно отчету об оценке, тыс. руб.
ООО "Техресурспоставка"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А, стр.1А, 1 этаж, № 30	14,60	11,40	10-103-22/А	01.05.2022	31.03.2023	12,99
ООО "Арада"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А,стр.1А, 1 этаж, № 18 (В)	15,00	17,00	11-103-22/А	01.05.2022	31.03.2023	12,99
ИП Кочемаров	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А,стр.1А, 2 этаж, № 29	15,63	41,90	38-103-22/А	01.12.2022	31.10.2023	11,22
ООО "НПП "Альтернативные технологии"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А,стр.1А, 2 этаж, №№ 21, 22, 23, 23а	15,63	102,90	12-103-22/А	01.05.2022	31.03.2023	11,59
ООО "Австротех"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А,стр.1А, 1 этаж, № 19	15,00	10,00	13-103-22/А	01.05.2022	31.03.2023	12,99
ООО "ПФ Русдекор"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А,стр.1А, 1 этаж, № 17	15,00	11,40	14-103-22/А	01.05.2022	31.03.2023	12,99
ООО "Базис XXI"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А,стр.1А, 1 этаж, № 20	15,00	14,10	15-103-22/А	01.05.2022	31.03.2023	12,99
ПАО "Ростелеком"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А,стр.1А, 2 этаж, № 76в	13,30	8,50	16-103-22/А /10052450	01.05.2022	31.03.2023	11,22
ООО "НПК Стали и сплавов"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А,стр.1А, 2 этаж, № 14а,	14,50	22,90	17-103-22/А	01.05.2022	31.03.2023	11,22
ООО "НПК Стали и сплавов"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А, стр.6А	6,00	57,90	17-103-22/А	01.05.2022	31.03.2023	4,88
ООО "Элестим-Кардио"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А, стр.1А, корпус 1А, 2 этаж, комнаты №№ 24, 24а, 25, 25а, 26; корпус 1Г, комнаты №№13а, 30; 2 этаж, комната №510-7	15,92	337,90	03-103-20/А дс№6	01.11.2022	30.09.2023	10,55
ООО"НПО	г.Москва,	15,92	206,70	13-103-	01.02.2	31.12.20	11,27

Арендатор	Адрес объекта недвижимости	Арендная плата (ставка 1 кв.м. в год)	Площадь помещения, переданного в аренду	№ договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Стоимость аренды согласно отчету об оценке, тыс. руб.
"Медисток"	Днепропетровский пр-д, 4А, стр.1А, №32,33,34,35,36,37,38			15/А дс№8	022	22	
ООО "НПП "Кардиоспектр"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А, стр.1А, 2 эт.№28; стр.1А (1Б), 4 эт. №293,295; корп.1Г, комн.№510-6	15,92	265,00	15-103-15/А дс№9	01.03.2022	31.01.2023	11,27
ООО "Биоточмаш"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А, стр.1А, №32,33,34,35,36,37,38	15,92	412,70	16-103-15/А дс№10	01.03.2022	31.01.2023	10,55
ООО Надежда	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А, стр.1А (1Г), 2 этаж, №19	15,63	30,80	37-103-22/А	01.12.2022	31.10.2023	11,22
ООО НЕОРИТМ	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А,стр.1А, корпус 1Б, 4 этаж, комната № 293а	15,63	63,50	39-103-22/А	01.12.2022	31.10.2023	11,59
ИП Мохаммад Сарвар Мохаммад Анвар	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А,стр.1А, 1 этаж, столовая	4,60	189,28	7-103-15/А дс№14	01.08.2022	30.06.2023	3,91
ИП Колесников	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А,стр.1А, проходная на 1-м этаже (тамбур); часть холла (перед столовой)	9 руб/мес	1,28	23-103-22/А	01.06.2022	30.04.2023	Расчет производится в месяцах
ИП ПИГИЛОВА	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А,стр.1А, 1 этаж, часть помещения кафетерия	5,2 руб/мес	45,55	06-103-22/А	12.03.2022	11.02.2023	Расчет производится в месяцах
ИП Георгиева	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А, кулинария, №9	6,00	25,70	34-103-22/А	01.10.2022	31.08.2023	5,59
ООО "Сказка в подарок"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А,стр.1А, 2 этаж, комната №515	13,18	10,00	26-103-22/А	01.07.2022	31.05.2023	11,22
ООО "Сказка в подарок"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А,стр.1А, 2 этаж, комната №515	5,97	91,20	26-103-22/А	01.07.2022	31.05.2023	4,88
ООО ЧОП "КОНТРОЛЬ"	г.Москва, Днепропетровский	13,00	5,25	08-103-22/А	15.03.2022	14.02.2023	12,99

Арендатор	Адрес объекта недвижимости	Арендная плата (ставка 1 кв.м. в год)	Площадь помещения, переданного в аренду	№ договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Стоимость аренды согласно отчету об оценке, тыс. руб.
	пр-д, 4А, стр. 1А (1Б), 1 этаж: №166 (часть)						
ООО ЧОП "КОНТРОЛЬ"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А, КХО №675	5,59	4,00	08-103-22/А	15.03.2022	14.02.2023	5,59
ООО "ДКН-Т"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А, стр. 1А (корп.1Г), 2 этаж, №518	6,20	54,80	22-103-22/А	17.05.2022	16.04.2023	4,88
ООО "ДКН-Т"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А, стр. 1А (корп.1Г), 2 этаж, №512	5,90	7,60	22-103-22/А	17.05.2022	16.04.2023	4,88
ООО "ДКН-Т"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А, стр. 1А (корп.1Г), 2 этаж, №519	6,20	20,00	22-103-22/А	17.05.2022	16.04.2023	4,88
ООО "СКАЙ ОРГАНИК"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А, строение 1А (корпус Б), помещение №20д (комната 301А)	11,50	18,80	03/1-103-22/А	01.03.2022	31.01.2023	11,27
ООО "ТехЭкспорт"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А, стр.2А, 1 этаж, № 1 (часть)	15,54	5,00	18-103-22/А	01.05.2022	31.03.2023	12,99
АО "ОЭК"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А, стр.2А, 1 этаж, № 37 (часть); № 36 (часть), стр.3А, 1 этаж, №№14,15,17,18,20,21,22,23,7 этаж, №№1-26а; 2 этаж, №№1-25, 4А, стр.6, №17 (часть комнаты), стр.6А, 1 этаж, №№1,3,4,5,6,7а, 2 этаж, №№1,2,3а, стр.7, 1 этаж, №7.	11,59	3005,60	3416-АХО-14 дс№14	18.12.2021	15.12.2022	10,59
АО "ОЭК"	открытая площадка	1,25	1099,00	3416-АХО-14 дс№14 /1	18.12.2021	15.12.2022	открытая площадка
АО "ОЭК"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А, стр.1А, комната №490	11,59	280,00	3416-АХО-14 дс№15	01.03.2022	15.12.2022	11,27

Арендатор	Адрес объекта недвижимости	Арендная плата (ставка 1 кв.м. в год)	Площадь помещения, переданного в аренду	№ договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Стоимость аренды согласно отчету об оценке, тыс. руб.
ООО "Альянс Ф.П."	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А,стр. 2Б	6,50	432,30	29-137-15 дс№8	01.05.2022	31.03.2023	4,53
ООО НПТЦ "КВАДР"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А, стр.2Б, часть помещения №1	7,45	399,00	37-103-20/А дс№2	01.08.2022	30.06.2023	5,15
ООО "Станкоинтех"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А, стр.2Б, часть помещения №1	7,77	399,00	06-103-19/А дс№7	12.11.2022	11.10.2023	5,15
ООО "ТИСВЕЛ"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, стр.3А, 4 этаж, № 1 (часть)	15,00	5,00	19-103-22/А	01.05.2022	31.03.2023	11,22
ООО "Скай Органик"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А,стр.3А, 6 этаж, комнаты №№ 16,18.	4,88	149,40	35-103-22/А	01.10.2022	31.08.2023	4,88
ООО «ОБЪЕДИНЕННАЯ МАРКЕТИНГОВАЯ ГРУППА» (ООО «ОМГ»)	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А,стр.3А, 6 этаж, комнаты №№ 1,2,3а,26	11,59	91,90	36-103-22/А	01.10.2022	31.08.2023	11,59
ООО "Фильера"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А,стр.4, 1 этаж, часть комнаты №1	6,00	30,00	20-103-22/А	01.05.2022	31.03.2023	5,59
ООО "Фильера"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А,стр.5, 3 этаж, комнаты №№ 2,3	7,80	33,70	20-103-22/А	01.05.2022	31.03.2023	4,88
ООО "Типография Луч"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, д.3, 1 этаж, №104	7,00	22,30	27-103-22/А	01.07.2022	31.05.2023	5,59
ООО "ЛУР"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, д.3, №102	7,00	22,20	24-103-22/А	01.06.2022	30.04.2023	5,59
ООО "ЛУР"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, д.3, №304	13,00	11,20	24-103-22/А дс№1	01.11.2022	30.04.2023	11,22
ООО "Альта-Про"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, д.3, этаж 3, №13,28,29	14,26	16,80	30-103-22/А	01.08.2022	30.06.2023	11,22
ООО "Компания Строй Профиль"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, д. 3, подвал, № 2а	7,79	9,40	32-103-22/А	01.09.2022	31.07.2023	4,88
ООО "Компания Строй"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, д. 3, №302	15,94	11,70	32-103-22/А	01.09.2022	31.07.2023	11,22

Арендатор	Адрес объекта недвижимости	Арендная плата (ставка 1 кв.м. в год)	Площадь помещения, переданного в аренду	№ договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Стоимость аренды согласно отчету об оценке, тыс. руб.
Профиль"							
ООО "МоментАвто"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, д.3, пом.4	8,00	12,4	25-103-22/А	08.06.2022	07.05.2023	5,59
ООО "МоментАвто"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, д.3, №314.	13,00	17,2	25-103-22/А	08.06.2022	07.05.2023	11,22
ООО "МоментАвто"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А, стр.6А, 1 этаж, часть комнаты №1	7,00	20,0	25-103-22/А	08.06.2022	07.05.2023	4,88
ИП Плотникова	г.Москва, Днепропетровский пр-д, д.3, подвал, помещение №2	8,16	11,3	28-103-22/А	17.07.2022	16.06.2023	4,88
ИП Плотникова	г.Москва, Днепропетровский пр-д, д.3, 1 этаж, №11	10,20	8,1	28-103-22/А	17.07.2022	16.06.2023	5,59
ООО "ВТ-Сервис"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, д.3, часть комнаты №315	12,73	5,00	33-103-22/А	01.09.2022	31.07.2023	11,22
ИП Озеров	г.Москва, Днепропетровский пр-д, д.3, 1 этаж, пом.№2	6,00	11,40	07-103-22/А	12.03.2022	11.02.2023	5,59
ООО "420"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, д.4, 1 этаж, помещение № VI , помещение № XI, комнаты №№ 2,3	7,00	90,30	40-103-22/А	20.11.2022	19.10.2023	5,59
ООО "ЛАГОМ4"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, д.4, 1 этаж, помещение X комната № 1, помещение XI комната № 1.	7,00	137,80	41-103-22/А	20.11.2022	19.10.2023	5,59
ООО "Техноформ"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, 4А, стр.5, 1 этаж, помещение 2	7,80	135,00	21-103-22/А	01.05.2022	31.03.2023	5,59
ООО "РТ-Комплектимпекс"	г.Москва, Днепропетровский пр-д, д.4А, стр.31Г, пом.№2	0,43 руб/мес	1,00	29-103-22/А	01.07.2022	31.12.2022	5,59

Приложение №2.

Перечень договоров аренды имущества, используемого Обществом, тыс. руб.

Название организации	Адрес арендодателя	Арендная плата (тыс. руб.)	Площадь арендуемого помещения	№ договора	Дата начала действия договора	Дата окончания действия договора	Назначение использования
АО «Швабе»	129366, Москва, Проспект Мира, д.176	42,1	26 кв.м	АЭ-24/2021/58-74401-2021/Н от 19.07.2021 АЭ-30/2022/37-74404-2022/Н от 05.07.2022	19.07.2021 05.07.2022	30.06.2022 31.05.2023	Для размещения и эксплуатации временных информационных конструкций и передвижных стендов по гражданской тематике с возможностью размещения образцов продукции и приборов специального назначения
АО «Швабе»	129366, Москва, Проспект Мира, д.176	35,8	3,94 кв.м	АП-31/2021 от 30.04.2021 АП-38/2022 от 08.04.2022	01.05.2021 01.04.2022	31.03.2022 28.02.2023	Выставочная площадь для участия в постоянно действующей экспозиции предприятий в составе объединенной экспозиции ГК «Ростех»